

## COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a HOTĂRĂRII GUVERNULUI nr. 581 din 8 august 2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești"- secțiunea 1 Sibiu-Boița, aflate pe raza localităților Selimbăr, Tălmăciu și Boița județul Sibiu publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 671/12.08.2019

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 9/10.07.2019, prin care domnul Scarlat Florin Sorin a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A., se emite prezenta:

### DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1166... din data 05.09.2019

**pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești"- secțiunea 1 Sibiu-Boița, aflate pe raza localităților Selimbăr, Tălmăciu și Boița județul Sibiu**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

• Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor Locale ale U.A.T. Boita, U.A.T. Talmaciu, și U.A.T. Selimbar județul Sibiu, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 68 de pagini și este redactată în 5 (cinci) exemplare originale.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. SCARLAT FLORIN SORIN**



Viză de legalitate  
Direcția Juridică  
Serviciul Avize Consultanță  
Cons. Jur. Diana Demco



Anexă la Decizia de expropriere nr. **1160** din data de **08.09.2019**  
(conform anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 581/2019)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești" - secțiunea I Sibiu-Boița, aflate pe raza localităților Selimbăr, Tâlmăciu și Boița județul Sibiu, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele/Denumirea proprietarului	TP	Tarlaua	Parcela	Numărul cadastral	Numărul topo	Numărul funciare	Cat egor ia de folo sinț a	Intravilan/Extra vilan	Suprafață totală (mp)	Suprafață expropriat (mp)	Suprafață de construcții de exprop riat (mp)	Valoarea de despăgubire a terenului, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	SIBIU	BOIȚA	HOADREA PARASCHIVA					4489, 4490/1	58	A	intravilan	879,00	52,00		281,32
2	SIBIU	BOIȚA	COCA NICOLAE, CIMPPIAN PARASCHIVA					4489, 4490/2	1786	A	intravilan	2.185,00	186,00		1.006,26
3	SIBIU	BOIȚA	NEGHINA IOAN					4424	879	A	extra vilan	227,00	68,00		46,92
4	SIBIU	BOIȚA	MOLDOR MIKLOS					4420, 4423	1895	A	extra vilan	814,00	274,00		189,06
5	SIBIU	BOIȚA	OANCEA MIKLOS					4419	703	A	extra vilan	1.080,00	628,00		433,32
6	SIBIU	BOIȚA	MARTIN PETRU ROMAN MARIA				1010 30	4418	101030	A	extra vilan	3.269,00	897,00		618,93
7	SIBIU	BOIȚA	OANCEA NICOLAE				1010 37	4417	101037	A	extra vilan	680,00	503,00		347,07
8	SIBIU	BOIȚA	BOBESIU IOAN					4416	992	A	extra vilan	677,00	609,00		420,21
9	SIBIU	BOIȚA	CIMPEAN IOAN					4415	868	A	extra vilan	677,00	674,00		465,06
10	SIBIU	BOIȚA	NICOLAE VASIU				1000 69	4414	100069	A	extra vilan	946,00	946,00		652,74
11	SIBIU	BOIȚA	NICOLAE VASIU				1000 69	4414	100069			0,00	0,00	40,00	3.312,00
12	SIBIU	BOIȚA	ALBESCU ARITON					4413/2	1818	A	extra vilan	1.890,00	1.890,00		1.304,10
13	SIBIU	BOIȚA	BADILA MARIA				1006 70	4413/1	100670	A	extra vilan	1.890,00	1.389,00		958,41







[illegible]

















18	SIBIU	BOIJA	COMUNA BOIJA				4004	100826	A	intrav ilan	945,00	945,00	5.112,45
2													
18	SIBIU	BOIJA	COMUNA BOIJA				4003	100823	A	intrav ilan	540,00	540,00	2.921,40
3													
18	SIBIU	BOIJA	COMUNA BOIJA				4002	100248	A	intrav ilan	540,00	540,00	2.921,40
4													
18	SIBIU	BOIJA	COMUNA BOIJA				4001	100783	A	intrav ilan	540,00	540,00	2.921,40
5													
18	SIBIU	BOIJA	COMUNA BOIJA				4000	100210	A	intrav ilan	1.080,00	597,00	3.229,77
6													
18	SIBIU	BOIJA	COMUNA BOIJA				3999/2	100982	A	intrav ilan	320,00	320,00	1.731,20
7													
18	SIBIU	BOIJA	COMUNA BOIJA				3199/1/1	100986	A	intrav ilan	252,00	230,00	1.244,30
8													
18	SIBIU	BOIJA	COMUNA BOIJA				3199/1/2	100987	A	intrav ilan	288,00	238,00	1.287,58
9													
19	SIBIU	BOIJA	MOHOR NICOLAE				4023/2	1791	A	intrav ilan	403,00	295,00	1.595,95
0													
19	SIBIU	BOIJA	BADILA IOAN, BADILA ELENA, BADILA GHEORGHE				4027	3360	F	intrav ilan	945,00	945,00	5.112,45
1													
19	SIBIU	BOIJA	HALMAGIU NICOLAE				4025/1	100641	A	intrav ilan	942,00	204,00	1.103,64
2													
19	SIBIU	BOIJA	NICULESCU PARASCHIVA				4025/2	100101	A	intrav ilan	947,00	875,00	4.733,75
3													
19	SIBIU	BOIJA	DRAGUS IOAN				4026	100642	A	intrav ilan	2.158,00	2.082,00	11.263,62
4													
19	SIBIU	BOIJA	TICHIREL LIVIA				4028	100203	A	intrav ilan	1.080,00	1.057,00	5.718,37
5													
19	SIBIU	BOIJA	NEGHINA MIKLOS				4029	1705	A	intrav ilan	1.307,00	1.280,00	6.924,80
6													
19	SIBIU	BOIJA	SAVU PARASCHIVA				4030	161	A	intrav ilan	563,00	552,00	2.986,32
7													
19	SIBIU	BOIJA	CIMPEAN ELENA, CIMPEAN ANA				4031/1	2016	A	intrav ilan	475,00	466,00	2.521,06
8													
19	SIBIU	BOIJA	CIMPEAN ELENA, CIMPEAN ANA				4031/2	2016	A	intrav ilan	472,00	463,00	2.504,83
9													
20	SIBIU	BOIJA	TATOIU TOMA				4032/1	3892	A	intrav ilan	540,00	530,00	2.867,30
0													
20	SIBIU	BOIJA	TATOIU TOMA				4032/2	160	A	intrav ilan	540,00	530,00	2.867,30
1													
20	SIBIU	BOIJA	BOBES STOIA				4033, 4034	838	A	intrav ilan	450,00	442,00	2.391,22
2													



20	SIBIU	BOIJA	PAROHIA ORTODOXA ROMANA				4035	498	A	intrav ilan	1.080,00	1.062,00		5.745,42
3														
20	SIBIU	BOIJA	COCA MARIA				4036	161	A	intrav ilan	2.016,00	1.984,00		10.733,44
4														
20	SIBIU	BOIJA	COCA MARIA				4037	2786	A	intrav ilan	810,00	798,00		4.317,18
5														
20	SIBIU	BOIJA	BALEA MARIA, BALEA PARASCHIVA				4038	100095	A	intrav ilan	810,00	798,00		4.317,18
6														
20	SIBIU	BOIJA	MARIN IOAN, MORARIU PARASCHIVA				4039	2199	A	intrav ilan	1.303,00	1.285,00		6.951,85
7														
20	SIBIU	BOIJA	HINSEA GRIGORE				4040	2592	A	intrav ilan	630,00	621,00		3.359,61
8														
20	SIBIU	BOIJA	RACAU MARIA				4041	1104	A	intrav ilan	837,00	837,00		4.528,17
9														
21	SIBIU	BOIJA	CIMPEAN IANOS				4042	1256	A	intrav ilan	540,00	502,00		2.715,82
0														
21	SIBIU	BOIJA	COCA IOAN				4043, 4044	1410	A	intrav ilan	1.620,00	1.401,00		7.579,41
1														
21	SIBIU	BOIJA	BRATILESCU ANA				4045	60	A	intrav ilan	540,00	424,00		2.293,84
2														
21	SIBIU	BOIJA	VOICU CONSTANTIN				4046	1931	A	intrav ilan	1.260,00	718,00		3.884,38
3														
21	SIBIU	BOIJA	PAROHIA ORTODOXA ROMANA				4047	498	A	intrav ilan	3.656,00	1.485,00		8.033,85
4														
21	SIBIU	BOIJA	COCA NICOLAE				3985, 3986, 3987, 3988, 3989	1251	A	intrav ilan	3.575,00	3.574,00		19.335,34
5														
21	SIBIU	BOIJA	HINSA GLIGOR				3895, 3896	53	A	extra vilan	1.204,00	1.204,00		830,76
6														
21	SIBIU	BOIJA	RALEA IOAN, RALEA MARIA				3899, 3900	3295	A	intrav ilan	1.080,00	887,00		4.798,67
7														
21	SIBIU	BOIJA	MOLDOR MIKLOSNE				3902	1895	A	intrav ilan	540,00	317,00		1.714,97
8														
21	SIBIU	BOIJA	DRAGOMIR VASILE, VASIU ANA				3894	1072	A	extra vilan	673,00	254,00		175,26
9														
22	SIBIU	BOIJA	VASIOIU ANA				4212/2	1324	A	extra vilan	1.170,00	205,00		141,45
0														
22	SIBIU	BOIJA	MOLDOR NICOLAE				4334	1237	A	extra vilan	1.213,00	5,00		836,97
1														
22	SIBIU	BOIJA	BALEA MARIA				4381	931	A	extra vilan	810,00	5,00		558,90
2														
22	SIBIU	BOIJA	COMUNA BOIJA				4329		DR	extra vilan		24,00		5,52
3														

22	SIBIU	BOIJA	LUDESCU NICOLAE			2610	4339		A	extra vilan	1.213,00	10,00		12,30
4														
22	SIBIU	BOIJA	CHIDU ANA			2136	4338		A	extra vilan	583,00	11,00		24,53
5														
22	SIBIU	BOIJA	BASARABA ELENA, LEU CONSTANTIN			1073	4337		A	extra vilan	810,00	16,00		51,68
6														
22	SIBIU	BOIJA	IUGA ELENA			850	4336		A	extra vilan	421,00	23,00		97,29
7														
22	SIBIU	BOIJA	MOLDOR NICOLAE			1237	4334		A	extra vilan	1.213,00	28,00		146,44
8														
22	SIBIU	BOIJA	FREGA ELENA			850	4333		A	extra vilan	421,00	29,00		180,67
9														
23	SIBIU	BOIJA	RUSU SIMION			2539	4332		A	extra vilan	406,00	37,00		267,51
0														
23	SIBIU	BOIJA	JANTEA ANA			1278	4363, 4364		A	extra vilan	954,00	21,00		172,83
1														
23	SIBIU	BOIJA	CALARAS JANOSAS, BARZA JANKA			2096	4330		A	extra vilan	810,00	61,00		563,03
2														
23	SIBIU	BOIJA	RELEA ANA			1929	4365		A	extra vilan	677,00	8,00		81,84
3														
23	SIBIU	BOIJA	RUSU NICOLAE			2291	4366		A	extra vilan	810,00	18,00		202,14
4														
23	SIBIU	BOIJA	CURTEAN NICOLAE			1277	4367		A	extra vilan	810,00	3,00		36,69
5														
23	SIBIU	BOIJA	HALMAGIU VASILE			15	4382		A	extra vilan	504,00	18,00		238,14
6														
23	SIBIU	BOIJA	MOLNAR ILIE			90	4383		A	extra vilan	252,00	8,00		113,84
7														
23	SIBIU	BOIJA	SAVU IOAN			92	4384		A	extra vilan	252,00	8,00		121,84
8														
23	SIBIU	BOIJA	RADOIU PARASCHIVA			2676	4385		A	extra vilan	864,00	21,00		340,83
9														
24	SIBIU	BOIJA	RADOIU PARASCHIVA			755	4386		A	extra vilan	947,00	23,00		396,29
0														
24	SIBIU	BOIJA	MARIN IOAN			1108	4387		A	extra vilan	587,00	2,00		36,46
1														
24	SIBIU	TĂLMACIU	REZERVĂ LA DISPOZIȚIA COMISIEI DE FOND FUNCȚIAR UAT TĂLMACIU, JUDEȚUL SIBIU**) 2	24	485/6				A	extra vilan	3.100,00	1.137,00		841,38
2														
24	SIBIU	TĂLMACIU	REZERVĂ LA DISPOZIȚIA COMISIEI DE FOND FUNCȚIAR UAT TĂLMACIU, JUDEȚUL SIBIU**) 3	24	485/7				A	extra vilan	5.600,00	3.399,00		2.515,26
3														